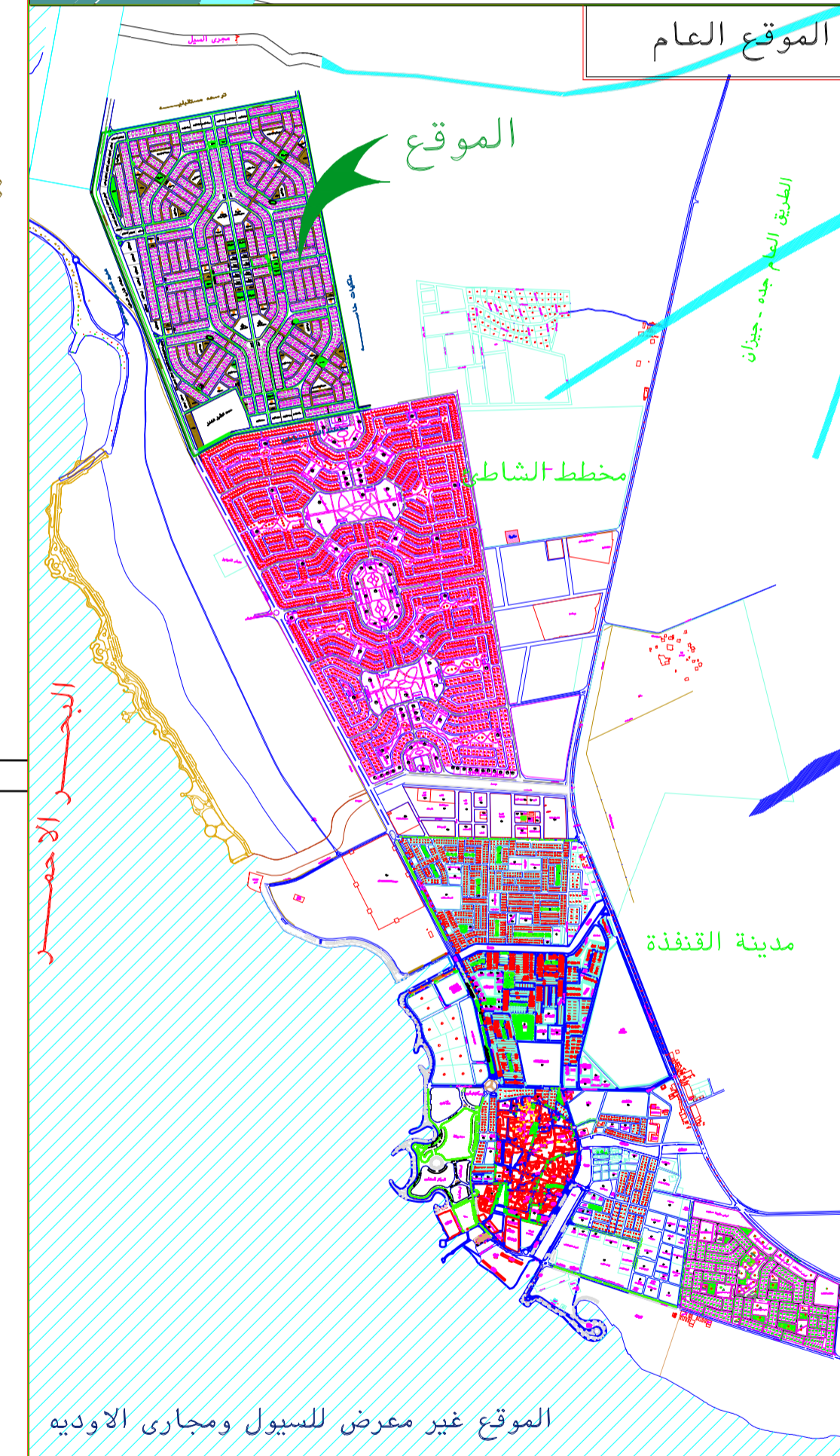
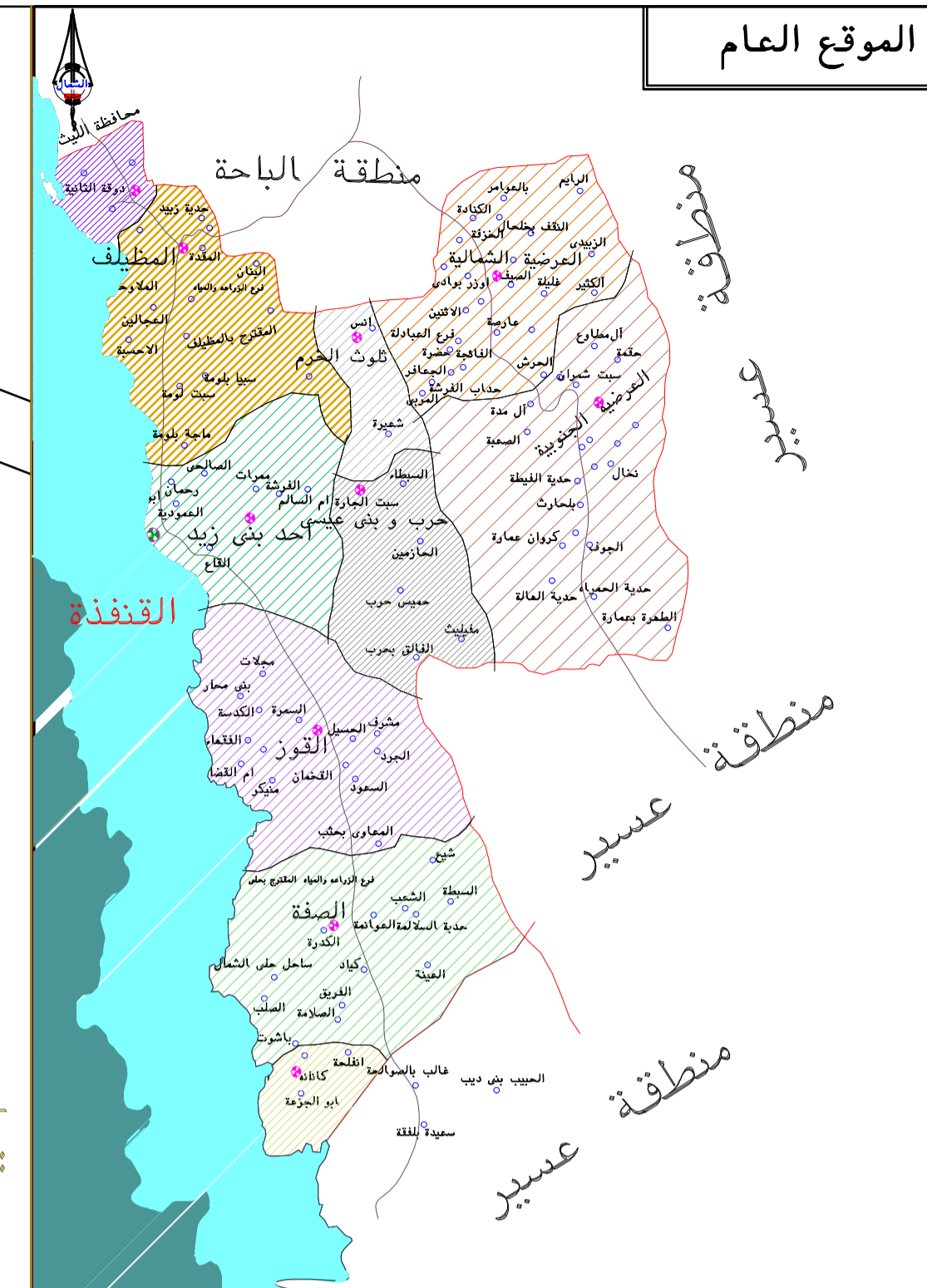


أمانة محافظة جدة

ملاحظات إعداد المخطط :

- تم إعداد المخطط التنظيمي بناء على الرفع المساحي المعد من بلدية القنفذة
- تم إعداد المخطط وإرسال البلدية والقروية بخطاب الأمانة رقم ٤١٥٤٦-٣١ وتاريخ ١٤٣٦/٤/٨هـ للتطبيق على الطبيعة
- تم تطبيق المخطط على الطبيعة بموجب خطاب رقم / تاريخ /
- المتمضمّن أن المخطط مطابق ولا توجد أي عوائق تحول دون تنفيذه
- صدر قرار سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن برقم ١٨٨٧ وتاريخ ١٤٣٧/١/١٢هـ المتمضمّن الموافقة على اعتماد المخطط



الجهد	الابعاد والحدود الارض
شمال	طول الضلع من الشرق الى الغرب ١٧١٤,٥٩ متر
جنوب	طول الضلع من الشرق الى الغرب ٨٢٧,٦٩ متر ثم كسرة شمالا بطول ٤٠٥,٦٩ متر ثم يتجه غربا بطول ٥١٥,٦٦ متر
شرق	طول الضلع الشمال الى الجنوب ٢٥٧٦,٣٦ متر
غرب	طول الضلع الشمال الى الجنوب ٤٧٨,٨٥ متر ثم كسرة شرقا بطول ١٠٨٠ متر ثم يتجه جنوبا بطول ١٩٦١,٠٠ متر
المساحة	٢م ٣٩٨٥١٧,٠٠

احداثيات الموقع

رقم النقطة	شرقيات	شماليات
١	٧١٧٢٨,٩٩٨٨	٢١٢٢٢٨٣,٢٠٨٥
٢	٧١٦٤٦٧,١٣٢٩	٢١٢١٣٢٧,٥٥٠٦
٣	٧١٦٢٧٦,٣٢٥٠	٢١٢٢٤٩٠,٥٦٣٧
٤	٧١٥٨٢١,٦٨٧٣	٢١٢٢٤٤٧,٣٣٣٣
٥	٧١٥١٣٨,٠٥٤٩	٢١٢٤٠٤٢,٥٦١١
٦	٧١٥٢٢٤,١٤٢	٢١٢٤٥٢٤,١٨٣٨
٧	٧١٦٨١٢,٠٦٤٤	٢١٢٤٨١٦,٤٣٠٣

أمانة محافظة جدة وكالة بلديات المحافظات

اسم اللوحة : مخطط توسعة الشاطئ بالقنفذة

الوظيفة	الإسم	التوقيع	رقم المخطط
الرسم	محفوظ بن سعيد يابونس		٣١/٢/ق المعدل
المعدس	امجد اسماعيل قذح		تاريخ الاعداد
مدير عام التخطيط العمراني بالمحافظات	م / محمد طليل النهدي		د / /
وكيل الامين لبلديات المحافظات	معد بن سعد محمد الزمراني		د / /

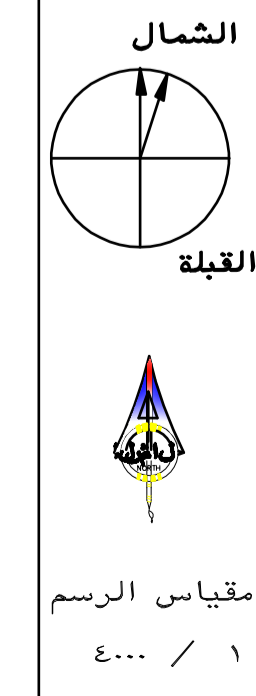
يعتمد

امين محافظة جدة

صالح بن علي تركي

خاص باعتماد الوزارة

- حدود الملكية (حسب الصك)
- خط تنظيم الشوارع والمرافق
- خط تقسيم القطع السكنية الداخلية
- خط مستقبلي مقترح لتنظيم الشوارع الداخلية
- خط الارصفة
- خط الضغط العالي
- خط الكهرباء



عدد القطع	عدد المدارس بنين	مواقع استثمارية	عدد المساجد	مواقف للسيارات	عدد الحدائق	عدد المرافق الحكومية
٢٣٣٧	٣مدارس	٣٨ موقع	١٨ مسجد	٤٩ موقف	٩ حدائق	٣٠ مرافق

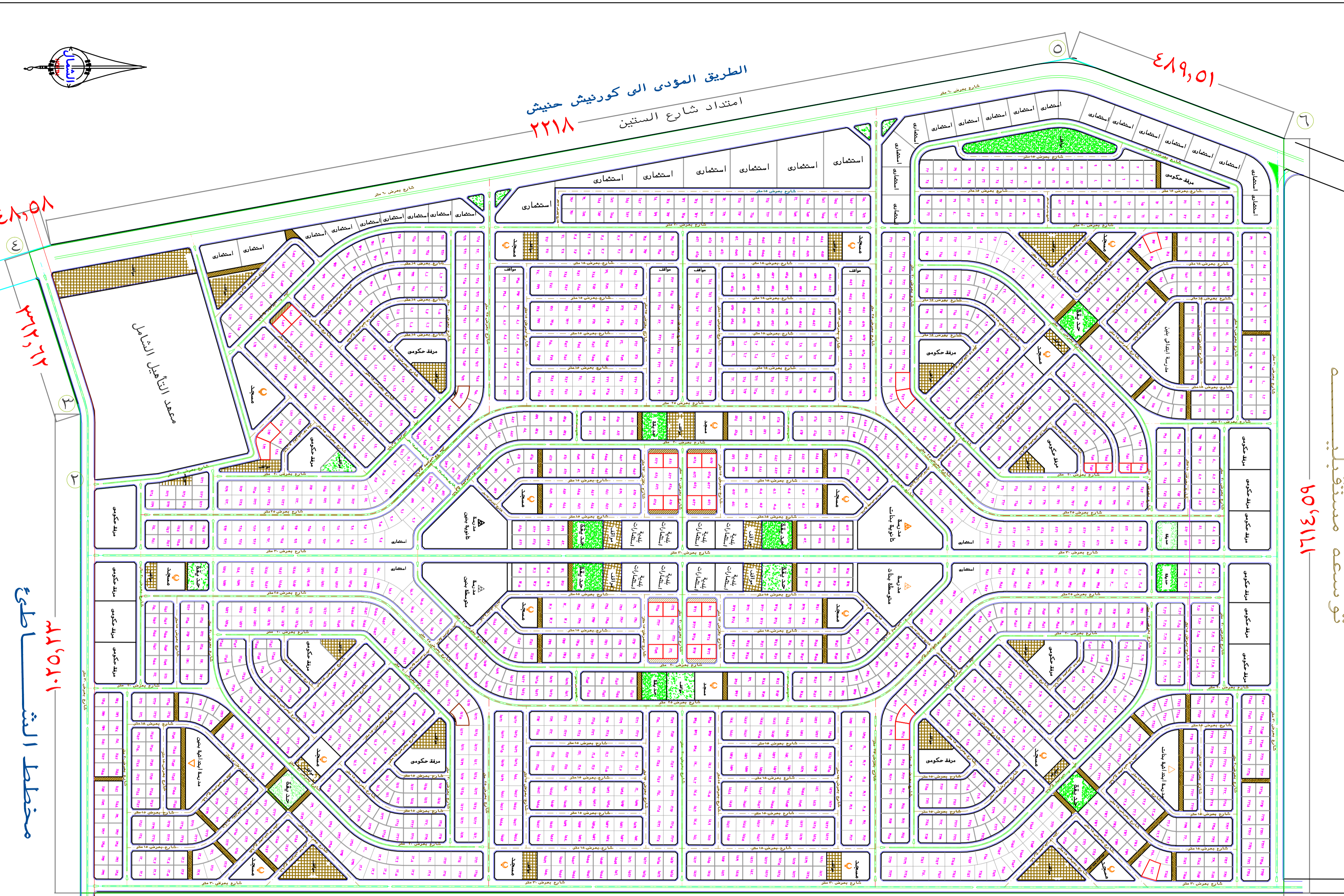
مساحة المخطط ٤١٧١٢٢٤,٦٠ متر مربع
نسبة التخطيطية المقننة ٤١ %
نسبة اطوال الشوارع ٢٠,٩ مترطولي / مكثار
نسبة مساحة الخدمات ١٨,٥٠ %

- التعديل نتيجة وجود اوامر منح لا تنطبق عليها المساحات
- التعديل لم يؤثر على نسبة الخدمات والمرافق بالمخطط
- التعديل لا يسبب اثاره قضايا او نزاع ملكيات
- تم مراعاة الضوابط الواردة بالتنميم رقم ٣٤٠٠ في ١٨/٥/١٤٢٨هـ عند التعديل

مفتاح إظهار العناصر

تجاري	مسطح
ممرات مشاة	مسجد محلي
حدائق	مسجد جامع
خطوط كنتورية	مدرسة ابتدائية بنين
مناطق مشاة ميادين	مدرسة متوسطة بنين
مزارع	مدرسة ثانوية بنين
مستوصف	مدرسة ابتدائية بنات
مستشفى	مدرسة متوسطة بنات
مرفق حكومي	مباني قائمة

التطبيق على الطبيعة
رئيس قسم الاراضي / محمد الجفري
رئيس قسم التخطيط / محمد الجفري
رئيس بلدية محافظة القنفذة / محمد الجفري
أ / فايز بن معيض الشهري / الختم



ملكيات خاصة ٢٥٧٦,٢٧

مخطط الشاطئ ١٠٢٥,٢٣

٤٨٠,٥٨
٢٣٦٢,٦٢
٢٢١٨
٤١٩,٥١
٦١٤,٥٩

